village
NATUREZA

CANOPUS

Minha Casa
Minha Vida



*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



Há 50 anos movidos pelo propósito de transformar vidas.

Acreditamos que todo sonho merece um lugar especial para se tornar real. Com inovação, cuidado e confiança, criamos empreendimentos que transformam vidas, sempre em endereços pensados para o seu bem-estar.

Somos a Canopus, um dos maiores grupos do Nordeste, com mais de 20 mil histórias construídas no Ceará, Maranhão, Piauí e Pará.

Se para você investir é também confiar, estamos prontos para realizar o seu sonho.

Venha viver essa conquista com a gente.

CANOPUS

Minha Casa Minha Vida

Canopus e Caixa, juntas por você

Há cinco décadas, a Canopus transforma projetos em lares e realizações. Ao lado da Caixa Econômica, o banco que mais financia imóveis no país, essa união se fortalece para entregar casas com segurança e credibilidade.

Taxas de juros reduzidas
Financiamento com condições especiais
Vantagens exclusivas pelo Minha Casa Minha Vida

Uma parceria que vai além de apenas erguer paredes, cria oportunidades para uma vida melhor, com qualidade e propósito. Tudo isso para tornar mais fácil a conquista da sua casa própria.

Canopus e Caixa – Juntas pelo futuro.

CANOPUS

Minha Casa Minha Vida



Um lar que nasce em harmonia *com você*

No Village Natureza, o verde inspira novos começos e acolhe seus dias com serenidade, segurança e alegria.

Aqui, a conquista do seu apartamento próprio deixa de ser distante e se transforma em realidade ao seu alcance, com facilidades que fazem toda a diferença.

Entre lazer, convivência e bem-estar, você encontra mais do que um endereço: encontra o cenário perfeito para viver os melhores momentos da vida.

CANOPUS

Minha Casa Minha Vida









*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

GUARITA

village
NATUREZA

NOVOS ARES TRAZEM VOCÊ AO SEU *novo lar*



village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS

DO PROJETO AO SEU NOVO *endereço*

Avenida Professor Camillo Filho, Nº 3910
Bairro Gurupi - Teresina/PI

- **2 min** do Supermercado Carvalho
- **5 min** da Escola Humberto Reis
- **6 min** de farmácias
- **12 min** da UPA do Renascença
- **13 min** da avenida principal do Dirceu



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



Descubra

como é viver com liberdade e tranquilidade

Condomínio fechado

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



Campo de futebol

village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS


O pet também
merece ser feliz
Pet place
village
NATUREZA
Minha Casa
Minha Vida
CANOPUS

Um mundo de *aventuras*

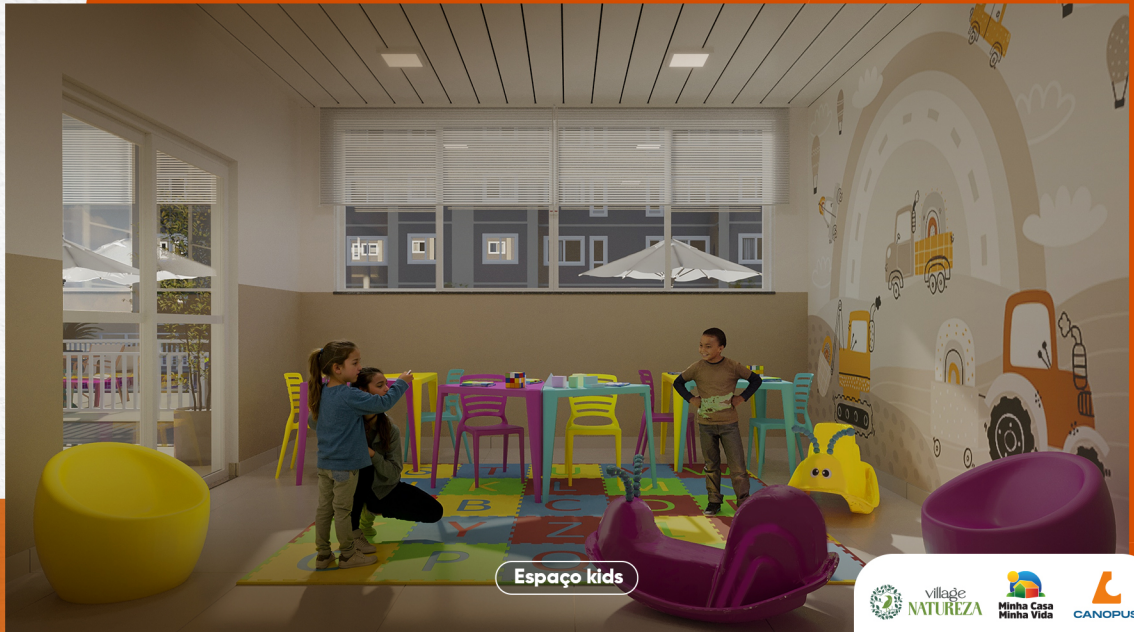


Playground

Village Natureza

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



Espaço kids

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



Espaço de uso sugerido, não será entregue mobiliado pela construtora

Facilidade
que simplifica seu dia

Minimercado

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS

Produtividade ao seu alcance



Coworking

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS


O melhor da vida
ao ar livre
Praça com Caramanchão



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



Área de recreação infantil

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS


O melhor da vida
ao ar livre
Pista de Cooper



village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



Quiosque

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



Sala de jogos

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA
Minha Casa Minha Vida
CANOPUS



village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS


Quarto 02


Quarto 01





O equilíbrio *perfeito* entre aconchego e qualidade

Apartamentos com **40,94m²**

village NATUREZA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS

MASTERPLAN O mapa da sua felicidade



1. GUARITA (COM ADMINISTRAÇÃO)
2. PISCINA ADULTO E INFANTIL
3. ANEXO LAZER
   - Salão de festa aberto com churrasqueira
   - Cozinha
   - Sala 01: Mini Marketing (Espaço sugerido)
   - Sala 02: Coworking
   - Sala 03: Brinquedoteca
   - Sala 04: Sala de Jogos
   - DML – Depósito de material de limpeza
   - Banheiro social
   - Banheiro adaptado de uso comum (Feminino e Masculino)
4. PLAYGROUND
5. BICICLETÁRIO
6. REDÁRIO
7. PRAÇA
8. QUIOSQUE
9. ACADEMIA AO AR LIVRE
10. CAMPO DE FUTEBOL (GRAMADO)
11. QUADRA BEACH TENNIS (AREIA)
12. PET PLACE
13. PRAÇA DO PIQUENIQUE
14. ESPAÇO DE RECREAÇÃO INFANTIL
15. ESPAÇO VERDE SUGERIDO PARA HORTA
16. PRAÇA DE JOGOS
17. LIXEIRA
18. CENTRAL DE GÁS
19. CASA DE BOMBAS
20. EEE – ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO
21. RESERVATÓRIO (CASTELO D'ÁGUA)

- Acesso ao Bloco residencial
- Entrada e saída de veículos
- Entrada de pedestre





FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 28.100,48 m²
Localização: Avenida Professor Camillo Filho, S/N, Bairro Gurupi, Teresina-PI.

O condomínio Village Natureza será constituído
por 30 blocos, totalizando 480 (quatrocentos e oitenta) unidades habitacionais.

TIPOLOGIAS DISPONÍVEIS
Unidade Padrão - Área Privativa: 40,94m²
Descrição: 2 Quartos, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço

Unidade Adaptável - Área Privativa: 40,94m²
Descrição: 1 Quarto, 1 gabinete, 1 banheiro social, hall, sala de estar e jantar, cozinha e serviço

VAGAS DE GARAGEM
Vagas internas: 480 unidades
(Cada unidade habitacional terá direito de uso a 01 vaga de estacionamento na área interna do condomínio)

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. Devido ao processo manual de construção, podem ocorrer variações na área construída. Assim, admite-se uma diferença de até 5% na metragem, seja para mais ou para menos, em relação ao projeto original.
3. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
4. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
5. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, será executado o plantio de grama e mudas decorativas.
6. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras.
7. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

*Imagens ilustrativas de bem em construção. Materiais e cores sujeitos a alterações.



village NATUREZA | Minha Casa Minha Vida | CANOPUS

village
NATUREZA

Saiba mais:

canopusconstrucoes.com.br | 0800 098 1100

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

CANOPUS

Siga-nos nas redes sociais:
@canopusconstrucoes